



Parfex

*Créateur de parfums*



RAPPORT  
D'ACTIVITE  
2017





**Société Anonyme**

**Au capital de 1.340.000 Euros**

**Siège Social : Parc d'Activité Les Bois de Grasse**

**51 avenue Louison Bobet**

**(06130) GRASSE**

**RCS GRASSE 333 974 657 (1985 B 00242)**

**Contacts actionnaires**

**M. Thierry Di Manno**  
**Tél. : 04 92 42 42 53**  
**Fax : 04 93 70 33 99**  
**t.dimanno@parfex.com**

**Cassagne et associés**  
**M. Patrick Cassagne**  
**Tél. : 01 69 30 44 86**  
**pcassagne@cassagneetassocies.fr**

**CODE ISIN FR0000185928**

# 1. L'ACTIVITE DE PARF'EX

## 1.1 Présentation de Parf'ex

Parf'ex est une société spécialisée depuis 1985 dans la création et la production de compositions parfumantes pour tous types de supports et applications (Parfumerie, Cosmétique, Hygiène, Ambiance, Détergence...).

Située à Grasse, capitale historique de la parfumerie, disposant de près de 3 000 m2 de locaux parfaitement agencés et équipés, elle distribue ses produits dans plus de cinquante pays à des clients tels que Clarins, Pierre Fabre, L'Occitane, Procter & Gamble, LVMH...

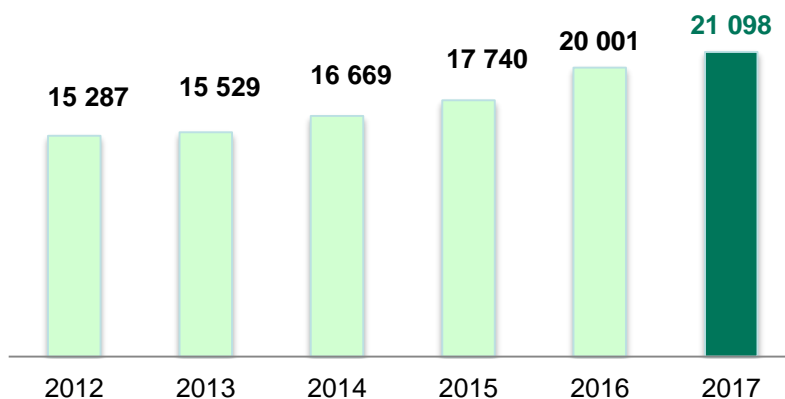
## 1.2 Chiffres clés 2017

### 1.1.1 Informations financières sélectionnées

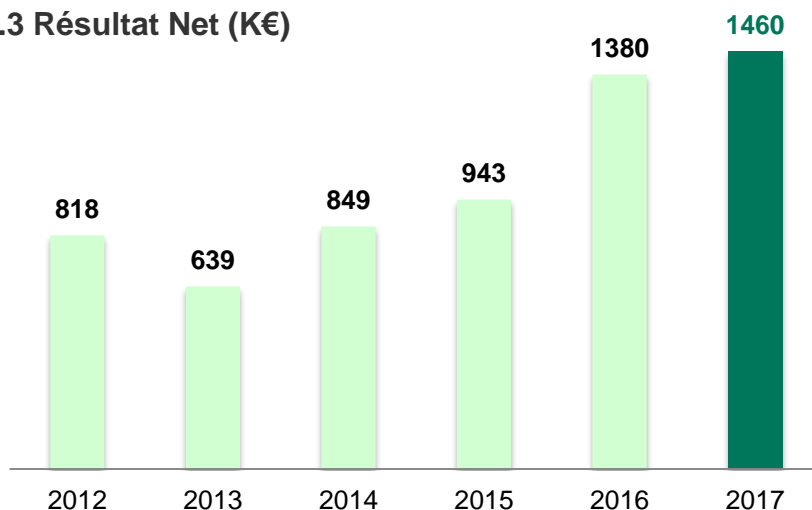
<i>Exprimé en K€</i>	2017	Rappel 2016
Chiffre d'Affaires	21 098	20 001
Excédent Brut d'Exploitation	3 302	3 053
Résultat d'Exploitation	2 691	2 328
Résultat Net	1 460	1 380
Dividende par action (en €)	0,372	0,4030
Investissements	28574	224
Besoins en Fonds de Roulement	4272	3 860

# 1. L'ACTIVITE DE PARF'EX

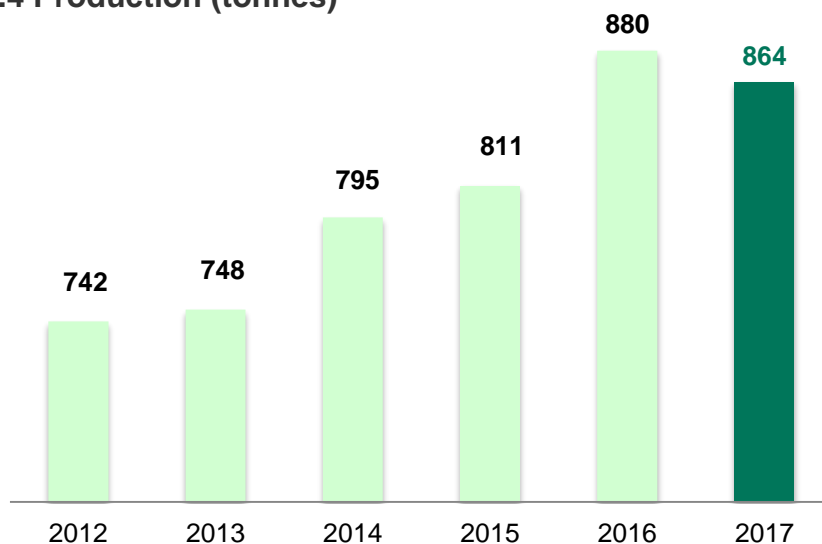
## 1.1.2 Chiffres d'Affaires (K€)



## 1.1.3 Résultat Net (K€)



## 1.1.4 Production (tonnes)



# 1. L'ACTIVITE DE PARF'EX

## 1.1.5 Structure financière

Principaux postes en K€	2013	2014	2015	2016	2017
Immobilisations nettes	4 515	4 426	4 263	4 169	6 930
Stocks	1 826	2 093	2 181	2 315	2 634
Créances nettes	4 550	4 764	5 279	5 735	6 593
Autres actifs circulant	147	104	101	146	448
Disponibilités	1 120	1 465	750	1 502	1 026
<b>ACTIF</b>	<b>12 158</b>	<b>12 852</b>	<b>12 574</b>	<b>13 867</b>	<b>17 631</b>
Capitaux propres	4 835	5 348	5 810	6 813	7 721
Provisions	37	2	7	5	86
Dettes financières	4 570	3 822	3 270	2 891	5 175
Dettes d'exploitation	1 824	2 302	2 143	2 607	3 222
Autres passifs	892	1 378	1 344	1 551	1 427
<b>PASSIF</b>	<b>12 158</b>	<b>12 852</b>	<b>12 574</b>	<b>13 867</b>	<b>17 631</b>

## 1.3 Les faits marquants

Néant.

# 1. L'ACTIVITE DE PARF'EX

## 1.4 Compte rendu comptable de l'activité

Notre RESULTAT D'EXPLOITATION ressort avec un bénéfice de + 2 691 510€.

=> Pour mémoire l'exercice antérieur faisait apparaître un résultat d'exploitation bénéficiaire à hauteur de + 2 327 630€.

A ce résultat s'ajoutent des produits financiers pour 100 436€, des produits exceptionnels pour 10 053€ et s'en déduisent des charges financières pour 413 953€, des charges exceptionnelles pour 4 419€, ainsi qu'un impôt sur les bénéfices pour 612 112€, et la participation des salariés aux résultats de l'entreprise pour 310 724€.

De sorte que la société est donc amenée à présenter au titre de l'exercice écoulé un **RESULTAT NET COMPTABLE EN BENEFICE pour +1 460 791EUROS.**

=> Pour mémoire, l'exercice précédent enregistrait déjà un bénéfice, à hauteur de 1 380 387Euros.

## 1.5 Progrès réalisés ou difficultés rencontrées

L'exercice 2017 a été marqué par des événements de natures diverses :

- Parfex s'est porté acquéreur d'un site industriel de 2 500m<sup>2</sup> sur 5 300 m<sup>2</sup> de terrain au sein même du Parc Industriel des Bois de Grasse. A terme, ce site sera aménagé en centre de création, laissant la possibilité d'étendre le centre de production sur le site actuel.
- La ville de Grasse a fait évoluer le PLU du Parc Industriel des Bois de Grasse, répondant aux sollicitations de plusieurs industriels. Entre autre, la hauteur des bâtiments est portée à 13.5m au lieu de 10m, permettant notamment à Parfex d'étendre suffisamment ses installations pour atteindre ses objectifs à long terme.
- Plusieurs événements impactant défavorablement l'approvisionnement des matières premières ont eu lieu en 2017 (usines détruites, fermées, spéculation...). En résulte une augmentation significative du prix de certaines MP principalement en 2018, dont l'ampleur et la durée ne sont pas à ce jour précisément connus.

**Activité et résultat :**

M€	2016	2017	Ev.16/17
<b>C.A.</b>	20,00	21,09	+5,4%
<b>Résultat net</b>	1,38	1,46	+5,7%

## 2. INFORMATIONS FINANCIERES

### 2.1 Bilan

#### 2.1.1 Bilan actif

Rubriques	Montant brut	Amort Prov.	31/12/2017	31/12/2016
Capital souscrit non appelé				
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
Frais d'établissement	473 219	473 219		
frais de développement				
Concessions, Brevets et droits similaires	189 664	189 664		11 609
Fonds commercial	2 169 342		2 169 342	2 169 342
Autres immobilisations incorporelles				
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>				
Terrains	598 179	84 901	513 278	457 474
Constructions	1 987 259	1 505 025	482 235	544 144
Installations techniques, materiel, outillage	2 346 609	1 956 881	389 728	339 086
Autres immobilisations corporelles	4 537 982	1 499 277	3 038 706	505 780
Immobilisations en cours	48 919		48 919	43 643
Avances et acomptes				
<b>IMMOBILISATION FINANCIERE</b>				
Participations par mise en équivalence				
Autres participations	287 445		287 445	94 595
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				2 886
Autres immobilisations financières	607		607	607
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>12 639 225</b>	<b>5 708 967</b>	<b>6 930 260</b>	<b>4 169 166</b>
<b>STOCKS ET EN-COURS</b>				
Matières premières, approvisionnements	2 634 467		2 634 467	2 314 855
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes	198 675		198 675	2 663
<b>CREANCES</b>				
Créances clients et comptes rattachés	6 146 645	30 889	6 115 756	5 565 190
Autres créances	476 785		476 785	169 527
Capital souscrit et appelé, non versé				
<b>DIVERS</b>				
Valeurs mobilières de placement				
(Dont actions propres )				
Disponibilités	1 025 735		1 025 735	1 502 495
<b>COMPTES DE REGULARISATION</b>				
Charges constatées d'avance	164 121		164 121	137 448
<b>ACTIF CIRCULANT</b>	<b>10 646 428</b>	<b>30 889</b>	<b>10 615 539</b>	<b>9 692 178</b>
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif	85 547		85 547	5 442
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>23 371 200</b>	<b>5 739 856</b>	<b>17 631 346</b>	<b>13 866 786</b>



## 2. INFORMATIONS FINANCIERES

### 2.1.2 Bilan passif

Rubriques	31/12/2017	31/12/2016
Capital social ou individuel (dont versé : 1 340 000)	1 370 000	1 340 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecart de réévaluation (dont écart d'équivalence : )		
Reserve légale	134 000	134 000
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées (dont rés. Prov. Fluctation en cours)		
Autres réserves (dont achat œuvres originales artiste)	207 171	207 171
Report à nouveau	4 545 127	3 746 895
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)</b>	<b>1 460 791</b>	<b>1 380 387</b>
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	<b>7 717 089</b>	<b>6 808 453</b>
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées	4 348	4 348
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>	<b>4 348</b>	<b>4 348</b>
Provisions pour risques	85 547	5 062
Provisions pour charges		
<b>PROVISIONS</b>	<b>85 547</b>	<b>5 062</b>
<b>DETTES FINANCIERES</b>		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	5 085 237	2 864 194
Emprunt et dettes financières divers (dont empr. Participatifs)		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	89 313	27 284
<b>DETTES D'EXPLOITATION</b>		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	3 221 543	2 606 917
Dettes fiscales et sociales	1 256 579	1 413 053
<b>DETTES DIVERSES</b>		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	150 983	21 515
Autres dettes		
<b>COMPTES DE REGULARISATION</b>		
Produits constatés d'avance		
<b>DETTES</b>	<b>9 803 655</b>	<b>6 932 963</b>
Ecart de conversion passif	20 708	115 959
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>17 631 347</b>	<b>13 866 785</b>

## 2. INFORMATIONS FINANCIERES

### 2.2 Bilans résumés des 5 derniers exercices

NATURE DES INDICATIONS	Exercice 2013	Exercice 2014	Exercice 2015	Exercice 2016	Exercice 2017
<b>1 – CAPITAL EN FIN D'EXERCICE</b>	€UROS	€UROS	€UROS	€UROS	€UROS
Capital social	1 060 000	1 060 000	1 300 000	1 340 000	1 370 000
Nombre des Actions Ordinaires existantes	1 060 000	1 060 000	1 300 000	1 340 000	1 370 000
Nombre maximal d'actions futures à créer					
<b>2 – OPERATIONS ET RESULTATS DE L'EXERCICE</b>					
Chiffre d'affaires hors taxes (hors subv.)	15 529 207	16 669 485	17 740 057	20 001 475	21 098 808
Résultat avant impôts, participation des salariés, dotation aux amortissements et provisions	1 543 220	1 935 477	1 915 102	2 582 636	2 481 329
Impôts sur les bénéfices	408 064	531 143	434 805	725 934	612 112
Participation des salariés due au titre de l'exercice	86 071	155 605	159 430	240 704	310 724
Résultat après impôts, participation des salariés, dotations aux amortissements et provisions	639 329	849 910	943 453	1 380 387	1 460 791
Résultat distribué	330 000	468 000	377 381	552 155	510 000
<b>3 - RESULTATS PAR ACTION</b>					
Résultat après impôts, participation des salariés, dotations aux amortissements et provisions	0,98	1,18	0,58	1,03	1,07
Dividende attribué à chaque action	0,3113	0,3600	0,2817	0,4030	0,3720
<b>4 – PERSONNEL</b>					
Effectif moyen des salariés employés pendant l'exercice	54	57	61	70	71
Montant de la masse salariale de l'exercice	2 769 585	3 063 523	3 199 899	3 318 316	3 562 430
Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux de l'exercice (Sécurité Sociale, ....)	1 396 332	1 575 591	1 666 868	1 686 688	1 792 600





*Une goutte dorée de Parfex crée toute la différence...*

**P.A. Les Bois de Grasse, 51 avenue Louison Bobet 06130 Grasse - France  
Tél : + 33 (0)4 92 42 42 52 Fax : + 33 (0)4 93 70 33 99  
[www.parfex.com](http://www.parfex.com) / [contact@parfex.com](mailto:contact@parfex.com)**